



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου Αττικής που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την επέκταση του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Πολυδενδρίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου Αττικής που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την επέκταση του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Πολυδενδρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 12854/14.8.1986 (ΦΕΚ 706/Δ/27.8.1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 807,34 μ², που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου νότια του υπάρχοντος διδακτηρίου που προορίζεται για την αρτίωση του Σχολικού χώρου του Δημ. Σχολείου και Νηπιαγωγείου Πολυδενδρίου Ν. Αττικής, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 410/23.5.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 789/14.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθηκης για ποσό «4.156.700» δρχ.

Η 2858/1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθόρισε ως οριστική τιμή μονάδος, την ίδια τιμή με το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 2921/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου - Κρίντα, των Γεωργίου Τσιώνη και Αγγελιάου Μερμεμέτη ενεργούντων ως νομίμων εκπροσώπων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. ΠΕ», αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 546/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28825/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 12.5.1985 (Α' 191), 24.8.1967 (Α' 129), 30.8.1969 (Α' 181), 27.10.1972 (Α' 330) και 31.7.1979 (Α' 497) δ/γματα και τις 836/22.2.1938 και 10200/131/10.7.1985 απο-

φάσεις ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου, επί των οδών Πασσών, Δρίσκου, Σκιάθου, Αετοράχης και πεζοδρόμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. ΠΕ», όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 44 - 43 - 22 - 21 - 20 - 13 - 14 - 5 - 8 - 7 - 29 - 28 - 27 - 26 - 25 - 112 - 109 - 104 - 103 - 99 - 96 - 94 - 91 - 92 - 73 - 90 - 77 - 76 - 70 - 69 - 68 - 62 - 61 - 60 - 57 - 58 - 55 - 56 - 53 - 52 - 49 - 114 - 48 - 47 - 46 - 45 - 44 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58895/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 19.286,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,5.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 19.286,81 τ.μ. \times 2,5 = 48.217,02 τ.μ. (εκ των οποίων 13.500,76 τ.μ. από ισόγειο και 34.716,26 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. ΠΕ» για εμβαδόν 48.217,02 τ.μ. (εκ των οποίων 13.500,76 τ.μ. από ισόγειο και 34.716,26 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

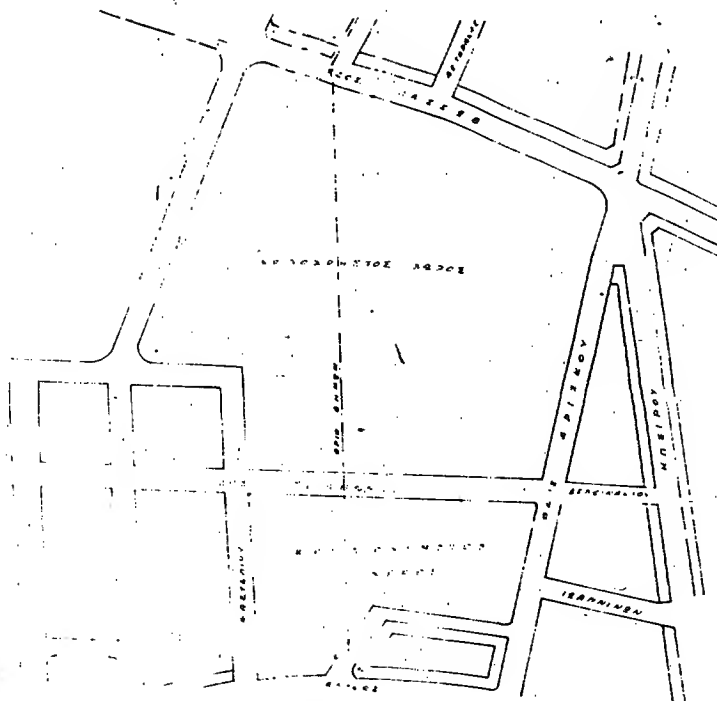
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑ Β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

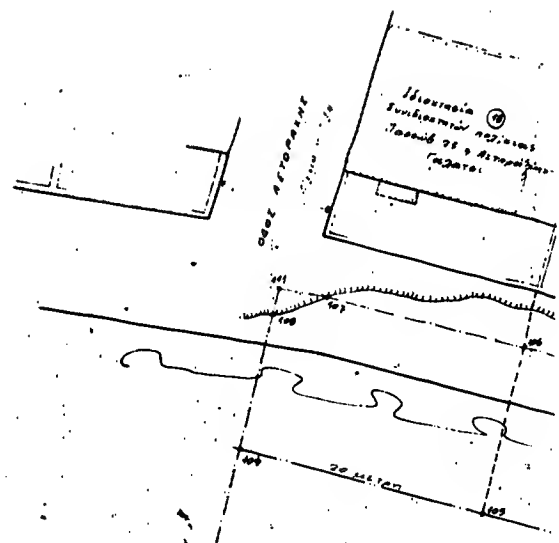
Που συνοδεύει την με αριθμό 12/86 πράξη
αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών
κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των οδών Παβού
Σκιάθου - Λαβελίου και αυτών του πεζοδρομίου δεσ
και Γαλαξίου

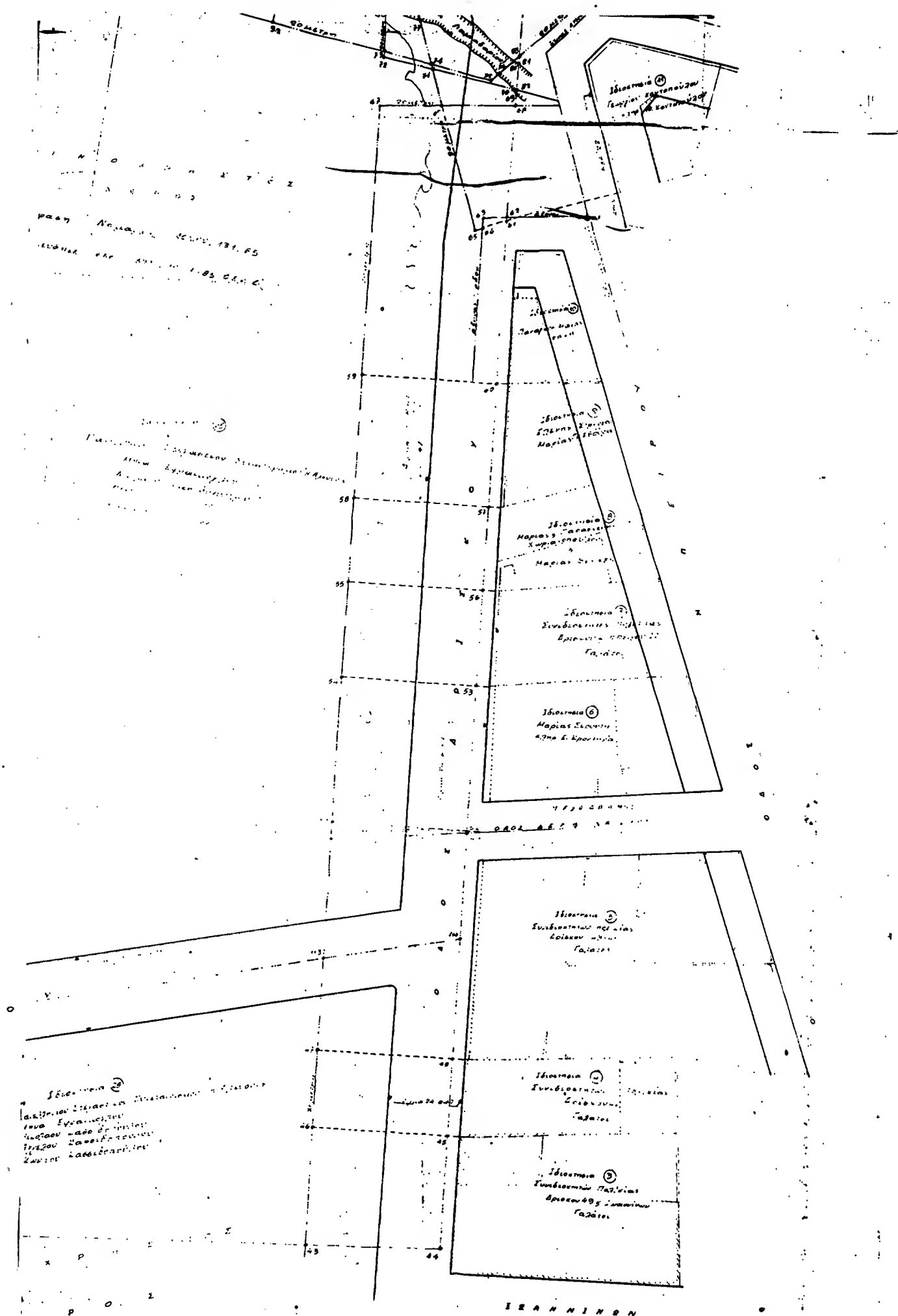
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Αποσπασμα από το συγκεκριμένο
ρυμοτομικό σχέδιο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67461

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988» λ τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β' 808).

3. Την από 17.12.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις από 29.1.1991 (αρ. Πρωτ. 5129/1241/6.2.91) αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Σοφίας Οικονόμου δια της πληρεξουσίου της Δικηγόρου Μαριέλλας Τζώνη.

5. Τις από 28.3.91 παρατηρήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεπενιώτου αρ. 3 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Ψυρρή) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Οικονόμου,

όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67461/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο Χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

